

§ 1

Foreningens navn er: **Den Overordnede Grundejerforening** for Dybbøl-området.

§ 2

Formål: Foreningens formål er, at være samlende og hjælpende organ for de lokale grundejerforeninger i Dybbøl – jf. lokalplan nr. J. 77 05 24, § 11.

§ 3

Medlemskab: Foreningens medlemmer er samtlige grundejere omfattet af lokalplan J 77 05 24, der er optaget som medlemmer i en lokal grundejerforening – jf. lokalplanens § 11.

Lejere optages som medlemmer af foreningen, såfremt de er optaget som medlemmer i en lokal grundejerforening – jf. lokalplanens § 11.

§ 4

Repræsentantskab: Repræsentantskabet består af et antal repræsentanter fra hvert af de lokale grundejerforeninger. Der vælges en repræsentant for hvert påbegyndt 10 medlemmer i lokalforeningen. Ved fastsættelse af antal repræsentanter medregnes boligforeninger som det antal medlemmer, hvormed de vægtes i de lokale grundejerforeninger.

§ 5

Repræsentantskabet er foreningens øverste myndighed.

§ 6

Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år i maj måned.

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst 50% af repræsentantskabets medlemmer ønsker det.

Repræsentantskabet indkaldes skriftligt med 4 ugers varsel – vedlagt dagsorden og årsregnskaber.

Skriftlige forslag skal være formanden i hænde senest 14 dage før afholdelse af repræsentantskabsmødet. Alle forslag til repræsentantskabsmødet udsendes til de lokale grundejerforeninger senest 1 uge før mødet.

Såfremt der fremsættes anmodning om indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde, skal indkaldelsen udsendes senest 14 dage efter anmodningens fremsættelse overfor formanden – vedlagt dagsorden indeholdende de punkter, der ønskes behandlet.

§ 7

Repræsentantskabsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent blandt repræsentanterne. Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

§ 8

Hver repræsentant har én stemme.

Der kan stemmes i henhold til 2 fuldmagter per stemmeberettiget repræsentant.

§ 9

Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal, idet dog beslutninger om vedtægtsændringer kræver Sønderborg Kommunes godkendelse.

§ 10

Dagsorden for det ordinære repræsentantskabsmøde skal omfatte flg. Punkter:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af beretning for det forløbne år
3. Godkendelse af de reviderede regnskaber
4. Godkendelse af budgetter for det efterfølgende år, herunder fastsættelse af:
 - a. Kontingent
 - b. Evt. vederlag til medlemmer af bestyrelsen og arbejdsgrupper
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - a. Formand
 - b. Næstformand
 - c. Kasserer
 - d. 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt, herunder f.eks. lokale grundejerforeningers beretninger
Forslag der behandles under eventuelt, kan ikke sættes til afstemning.

§ 11

Bestyrelsen: Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af repræsentantskabet på det ordinære repræsentantskabsmøde.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen med formand og 2 bestyrelsesmedlemmer på valg i ulige år og kasserer og næstformand i lige år.

Et bestyrelsesmedlem fratræder automatisk, hvis området fraflyttes og en suppleant indtræder i stedet.

§ 12

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen.

§ 13

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede, beslutninger træffes ved simpelt flertal.

§ 14

Bestyrelsen kan nedsætte projekt- og arbejdsgrupper, i hvilken der kan sidde medlemmer uden for bestyrelsen.

§ 15

Medlemmer af bestyrelse, udvalg og arbejdsgrupper kan honoreres med et af repræsentantskabet godkendt vederlag, der erlægges bagud.

§ 16

Formandsgruppe

Der dannes en formandsgruppe bestående af lokalforeningernes formænd.

Formandsgruppens formål er at udveksle erfaringer til brug i foreningernes arbejde.

§ 17

Fællesantenneanlæg

Foreningen ejer fællesantenneanlægget.

Foreningen har pr. 01.04.2002 bortforpagtet og overdraget brugsretten til Telia Stofa A/S i en periode på 15 år.

Fællesantenneanlægget administreres, serviceres og drives iht. aftale indgået med Telia Stofa A/S pr. 15.12.2001.

§ 18

Foreningen er berettiget til at søge sine omkostninger dækket af et kontingent fra de lokale grundejerforeninger.

Kontingentet fastsættes i forhold til lokalforeningens antal repræsentanter i repræsentantskabet.

Kontingentet forfalder til betaling den 15. juni og bestyrelsen er berettiget til – ved forsinket betaling – at opkræve rykkergebyr på max. 100 kr. Såfremt kontingentet ikke er betalt efter 2 påkrav, er bestyrelsen berettiget til – uden varsel – at overgive fordringen til inkasso.

Såfremt en lokal grundejerforening er i kontingentrestance er dens repræsentanter – indtil restancen er berigtiget – ikke berettiget til at stemme.

§ 19

Foreningen kan ikke påtage sig gæld- eller garantiforpligtigelser. Såfremt fremskaffelse af kapital måtte være nødvendigt, skal den skaffes fra de lokale grundejerforeninger, der i givet fald må optage lån efter regler i deres vedtægter for sådanne beslutninger.

§ 20

De af repræsentantskabet valgte revisorer er berettiget til på hvilket som helst tidspunkt at gennemgå regnskaberne og kontrollere beholdninger mv.

§ 21

Tegningsret og disponering af midler

Foreningen tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening med formanden.

Formanden og kassereren er bemyndiget til, hver for sig, at disponere over foreningens midler til den daglige drift.

Kassereren kan således alene disponere på foreningens konti. Kun ved større beløb (> 5.000 kr.) kræves der 2 underskrifter.

§ 22

Regnskabsåret i DOG følger kalenderåret.

§ 23

Foreningen DOG kan uddele tilskud til andre foreningers aktiviteter i Dybbøl området.

Ansøgningsfristen herfor er den 1. marts i det pågældende år. Bestyrelsen for DOG indstiller til repræsentantskabet som vedtaget og godkender dette.

§ 24

Ophævelse

Foreningen kan alene ophæves med Sønderborg Kommunes samtykke og såfremt mindst halvdelen af repræsentanterne er fremmødt og at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for ophævelsen. I tilfælde af eventuel ophævelse af foreningen skænkes formuen til ungdomsarbejde i Dybbøl.

Således vedtaget af repræsentantskabet den 22. maj 2024.

Daniel Jensen

Formand, "Den Overordnede Grundejerforening for Dybbøl-området"

Nærværende vedtægt godkendes herved af Sønderborg Kommune, den: